



Prefeitura Municipal do Carmo
Procuradoria Jurídica

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CARMO

Decreto nº _____ de _____/_____/_____

PUBLICADO EM _____

20 / 02 / 2016
Tub. Serrana! Ed. 864 Paig. 04

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CARMO E CLÉA MACHADO DE CARVALHO, NA FORMA E CONDIÇÕES ABAIXO ESPECIFICADAS:

CONTRATO Nº0006/2016
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº0006/2016
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº5406/2015 de 18/12/2015

O **MUNICÍPIO DE CARMO**, inscrito no CNPJ sob o nº 29128741/0001-34, estabelecido à Praça Princesa Isabel, nº 91 - Centro, nesta Cidade, doravante denominado **MUNICÍPIO**, representado, neste ato, pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Paulo César Gonçalves Ladeira, portador da Carteira de Identidade n.º 08468631-0 SECCRJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 010.792.847-70, residente e domiciliado à Rua Dr. Wlde Oscar Curty Ribeiro, n.º 279, Botafogo, Carmo/RJ, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, por outro lado, **CLÉA MACHADO DE CARVALHO**, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 060664075 IFPRJ, inscrita no CPF nº. 83287191772, residente e domiciliado na Rua Senhor dos Passos n.º.160, Centro, Carmo-RJ, doravante denominada **LOCADORA**, no cumprimento das formalidades, exigências legais e administrativas, de acordo com o inciso X do art. 24 da Lei nº. 8.665/93, passam as partes a ajustar o presente contrato por certo e determinado de acordo com a dispensa de licitação nº0006/2016, para atender as necessidades de interesse público.

DO PROCEDIMENTO

Primeira - O presente Contrato obedece aos termos do Ofício nº308/2015 da Secretaria Municipal de Administração.

DO OBJETO

Segunda - Objetiva o presente contrato, a locação de imóvel localizado na Rua Major Fajardo nº26, Porto Velho do Onha, Carmo-RJ, o qual será destinado para funcionamento das dependências do Posto dos Correios com convênio com o Município para atendimento à comunidade local.

Parágrafo Único - A **LOCADORA** declara ser proprietária e possuidora do imóvel objeto do presente contrato, localizado neste município, bem como tem interesse na presente locação nos termos e valor especificados neste instrumento de contrato.

DO PRAZO

Terceira - A locação de que trata o presente vigorará durante o exercício de 2016, com término em 31/12/2016, data na qual cessam seus efeitos, independente de notificação ou aviso. Em caso de renovação do contrato, o índice de correção a ser utilizado é o IGP-M.

Parágrafo Único: Fica a critério do Poder Público, ora **LOCATÁRIO**, a rescisão unilateral do presente contrato a qualquer tempo, não cabendo nenhuma indenização ou forma de compensação obrigacional à **LOCADORA**.

DO VALOR DO ALUGUEL

Quarta - O **LOCATÁRIO** pagará à **LOCADORA** a quantia de R\$391,23 (trezentos e noventa e um reais e vinte três centavos) mensais, perfazendo-se o total de R\$4.694,76 (quatro mil seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos) referente a todo o período de vigência do presente contrato, não havendo nenhuma diferença ou qualquer tipo de resíduo a ser pago ao final do período da locação.

Parágrafo Único - O vencimento dos alugueis dar-se-á todo dia 10 (dez) de cada mês, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a pagar os alugueis até o 5º (quinto) dia subsequente ao vencimento, devendo a **LOCADORA** recebê-los na Tesouraria da Prefeitura, sendo que o primeiro pagamento se realizará somente mediante a apresentação da Certidão Negativa de Débitos referente a Tributos Municipais e/ou condição de parcelamento da dívida com comprovação de estar em dia com o pagamento do referido parcelamento.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Quinta - O **LOCATÁRIO** além do pagamento de aluguel, obriga-se ao pagamento do consumo de água, luz e esgoto que venham a incidir sobre o mencionado imóvel, relativos ao período da vigência da presente locação.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

Sexta - A **LOCADORA** compromete-se a manter sempre fácil, seguro e legal o acesso ao respectivo imóvel, necessárias ao ingresso de pessoas e utilização do mesmo, bem como a efetuar o pagamento de IPTU.

DA CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Sétima - Os créditos pelos quais correrão as despesas relativas à contratação pactuada por meio desse instrumento, têm a seguinte classificação: nº0400.0412200142.014-3390.36.00.04;



Prefeitura Municipal de Carmo
Procuradoria Jurídica

DAS CONDIÇÕES GERAIS

Oitava – Na ocorrência de qualquer evento ou fato, bem como casos fortuitos ou de força maior, que impeçam a utilização do referido imóvel, independentemente de culpa ou participação da **LOCADORA**, esta se compromete a efetuar uma compensação dos dias em que o imóvel não foi utilizado.

Nona – A **LOCADORA** obriga-se a cumprir e respeitar todas as normas, determinações e preceitos arrolados neste Contrato e na Lei nº. 8.666/93, em especial nos arts. 58, 66 a 76 e 77 a 80, bem como a anuência aos casos de modificação unilateral, previstos em especial nos arts. 77 e seguintes da legislação pertinente.

DA MULTA CONTRATUAL

Décima – O não cumprimento das condições deste contrato sujeita a **LOCADORA** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel avençado neste contrato, sempre atualizado monetariamente, sem prejuízo da devolução das quantias pagas, referentes à impossibilidade de utilização do mencionado bem.

Décima primeira – Os casos omissos serão analisados pela Administração Pública Municipal, ora locatária, levando-se sempre em conta as normas e princípios de ordem pública e o zelar pelo erário público, nos moldes da legislação em vigor.

DA PRORROGAÇÃO

Décima Segunda - O presente contrato poderá ser prorrogado nos termos do Art. 57 da Lei n.º 8.666/93.


DO FORO

Décima Terceira – Elegem as partes a Comarca de Carmo, Estado do Rio de Janeiro, para dirimir qualquer dúvida, lide ou questão pertinente a presente relação, preferindo esta a qualquer outro.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 05 (cinco) vias de idêntico teor e forma, para um único efeito.

Carmo, 04 de janeiro de 2016.


Paulo César Gonçalves Ladeira
Prefeito


Cláudia Machado de Carvalho
Locadora

Testemunhas:


Kellen Any Rosa Silva

R.G.: 24.660.328-0 CPF: 142.305.917-48


Michel

R.G.: 008.30570-5 CPF: 005.895.407-42