

CONTRATO Nº0329/2024
PROCESSO ADMINISTRATIVO nº02597/2024 de 26/03/2024
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº0021/2024 de 06/05/2024

O **MUNICÍPIO DE CARMO**, inscrito no CNPJ sob o nº 29128741/0001-34, estabelecido à Praça Princesa Isabel, nº 91 – Centro, nesta Cidade, representado, neste ato, pelo Ilmo. Secretário Municipal de Esporte e Lazer, Sr. Marcelo Luiz Soares de Oliveira, brasileiro, solteiro, portador de C.I. nº076436088 expedida pelo DETRAN-RJ, e inscrito no CPF/M.F. sob o nº005.895.797-97, residente e domiciliado em Carmo-RJ, na Rua João Paulo II, nº50, Centro, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, por outro lado, **CARMENSE ATLÉTICO CLUBE**, inscrito no CNPJ sob o nº30.351.746/0001-00, estabelecida na Rua Luiz de Moura Pinheiro nº68, Centro, Carmo-RJ, neste ato representado por seu Presidente Gilmar do Nascimento Lopes, brasileiro, portador da Carteira de Identidade RG nº06.830.825-3 DETRAN-RJ, inscrito no CPF nº037.907.567-92, residente e domiciliado nesta cidade de Carmo-RJ, na Travessa Benedito Branco nº64, Centro, doravante denominado **LOCADOR**, no cumprimento das formalidades, exigências legais e administrativas, de acordo com o Art. 74, V da Lei nº14.133/2021, passam as partes a ajustar o presente contrato por certo e determinado de acordo com a inexigibilidade de licitação em epígrafe, para atender as necessidades de interesse público.

DO PROCEDIMENTO

Primeira - O presente Contrato obedece aos termos do **Requerimento nº009/2024** e especificações da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer.

DO OBJETO

Segunda – Objetiva o presente contrato a locação do campo e respectiva infraestrutura do imóvel localizado na Rua Luiz de Moura Pinheiro nº68, Centro, Carmo-RJ.

Parágrafo Único – O **LOCADOR** declara ser proprietário e possuidor do imóvel objeto do presente contrato, localizado neste município, bem como tem interesse na presente locação nos termos e valor especificados neste instrumento de contrato.

DO PRAZO

Terceira – A locação de que trata o presente vigorará durante o exercício de 2024.

Parágrafo Único: Fica a critério do Poder Público, ora **LOCATÁRIO**, a rescisão unilateral do presente contrato a qualquer tempo, não cabendo nenhuma indenização ou forma de compensação obrigacional ao **LOCADOR**.

DO VALOR DO ALUGUEL

Quarta - O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** a quantia de R\$1.500,00 (hum mil e quinhentos reais) mensais, totalizando o valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), referente a todo o período de vigência do presente contrato, não havendo nenhuma diferença ou qualquer tipo de resíduo a ser pago ao final do período da locação.

Parágrafo Único – O vencimento dos aluguéis dar-se-á 30 dias após assinatura deste termo e assim consequentemente, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a pagar os aluguéis até o 5º (quinto) dia subsequente ao vencimento, devendo o **LOCADOR** recebê-los na Tesouraria da Prefeitura, sendo que para que ocorra o pagamento o Locatário deverá apresentar Certidões de comprovação de regularidade fiscal.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Quinta – O **LOCATÁRIO** além do pagamento de aluguel obriga-se ao pagamento do consumo de água, luz e esgoto que venham a incidir sobre o mencionado imóvel, relativos ao período da vigência da presente locação.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

Sexta – O **LOCADOR** compromete-se a manter sempre fácil, seguro e legal o acesso ao respectivo imóvel, necessárias ao ingresso de pessoas e utilização do mesmo, bem como a efetuar o pagamento de IPTU.

DA CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Setima – Os créditos pelos quais correrão as despesas relativas a contratação pactuada por meio desse instrumento, têm a seguinte classificação: nº0900.0412200202.067-3390.39.00;

DAS CONDIÇÕES GERAIS

Oitava – Na ocorrência de qualquer evento ou fato, bem como casos fortuitos ou de força maior, que impeçam a utilização do referido imóvel, independentemente de culpa ou participação do **LOCADOR**, este se compromete a efetuar uma compensação dos dias em que o imóvel não foi utilizado.

Nona – O **LOCADOR** obriga-se a cumprir e respeitar todas as normas, determinações e preceitos arrolados neste Contrato e na Lei nº14.133/2021, bem como a atenuância aos casos de modificação unilateral, previstos na legislação pertinente

DA MULTA CONTRATUAL





Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Carmo

Décima – O não cumprimento das condições deste contrato sujeita o **LOCADOR** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel avençado neste contrato, sempre atualizado monetariamente, sem prejuízo da devolução das quantias pagas, referentes à impossibilidade de utilização do mencionado bem.

Décima primeira – Os casos omissos serão analisados pela Administração Pública Municipal, ora locatária, levando-se sempre em conta as normas e princípios de ordem pública e o zelar pelo erário público, nos moldes da legislação em vigor.

DA PRORROGAÇÃO

Décima Segunda - O presente contrato poderá ser prorrogado nos termos da Lei nº14.133/2021.

DO FORO

Décima Terceira – Elegem as partes a Comarca de Carmo, Estado do Rio de Janeiro, para dirimir qualquer dúvida, lide ou questão pertinente a presente relação, preferindo este a qualquer outro.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 05 (cinco) vias de idêntico teor e forma, para um único efeito.

Carmo, 06 de maio de 2024.


Município de Carmo
Secretário Municipal de Esporte e Lazer
Marcelo Luiz Soares de Oliveira
LOCATÁRIO


CARMENSE ATLÉTICO CLUBE
LOCADOR

Testemunhas:


R.G.: 20.009.026-8 CPF: 129.959.069-52


R.G.: 236591956 CPF: 18476002100