

CONTRATO Nº0033/2024  
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº0016/2024 de 12/01/2024  
PROCESSO ADMINISTRATIVO nº00134/2024 de 05/01/2024

O **MUNICÍPIO DE CARMO**, inscrito no CNPJ sob o nº 29128741/0001-34, estabelecido à Praça Princesa Isabel, nº 91 – Centro, nesta Cidade, representado, neste ato, pela Ilma. Secretária Municipal de Educação, Sr.ª Tharcília Maria Monteiro Britto de Moraes, brasileira, portadora da Carteira de Identidade n.º068142793 IFP-RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº900.884.847-34, residente e domiciliada na Rua Celso Carrilho de Faria, 212, Centro, Carmo-RJ, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e, por outro lado, **MACEPA LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº02.660.072/0001-90, estabelecida na Av. Armando Lombardi nº350, Loja 322, Sala 301, Barra da Tijuca-RJ, Cep:22.640-000, neste ato representado por seu sócio administrador Felipe Speiski Sahione, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº20.296.113-2 DETRAN-RJ, inscrito no CPF nº121.060.367-52, residente e domiciliado na Rua Timóteo da Costa, 623, Ap.1401, Leblon, Rio de Janeiro-RJ, Cep:22.450-130, doravante denominado **LOCADOR**, no cumprimento das formalidades, exigências legais e administrativas, de acordo com Art. 74, V da Lei nº14.133/2021, passam as partes a ajustar o presente contrato por certo e determinado de acordo com a inexigibilidade de licitação em epígrafe, para atender as necessidades de interesse público.

#### DO PROCEDIMENTO

**Primeira** - O presente Contrato obedece aos termos do Requerimento nº003/SME/2024 e especificações constantes dos autos do processo administrativo em epígrafe formulado pela Secretaria Municipal de Educação.

#### DO OBJETO

**Segunda** – Objetiva o presente contrato, a locação de imóvel (galpão) localizado na Rua Ubelart nº469, Centro, Carmo-RJ, o qual terá a finalidade de Garagem do Transporte Escolar Municipal.

**Parágrafo Único** – O **LOCADOR** declara ser proprietário e possuidor do imóvel objeto do presente contrato, localizado neste município, bem como tem interesse na presente locação nos termos e valor especificados neste instrumento de contrato.

#### DO PRAZO

**Terceira** – A locação de que trata o presente vigorará pelo prazo de 12 (doze) meses.

**Parágrafo Único:** Fica a critério do Poder Público, ora **LOCATÁRIO**, a rescisão unilateral do presente contrato a qualquer tempo, não cabendo nenhuma indenização ou forma de compensação obrigacional ao **LOCADOR**.

#### DO VALOR DO ALUGUEL

**Quarta** - O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR**, conforme acordado nos autos do processo em epígrafe, a quantia de R\$1.989,00 (hum mil novecentos e oitenta e nove reais) mensais, totalizando o valor de R\$23.868,00 (vinte e três mil oitocentos e sessenta e oito reais), referente a todo o período de vigência do presente contrato, não havendo nenhuma diferença ou qualquer tipo de resíduo a ser pago ao final do período da locação.

**Parágrafo Único** – O vencimento dos aluguéis dar-se-á 30 dias após assinatura deste termo e assim consequentemente, obrigando-se o **LOCATÁRIO** a pagar os aluguéis até o 5º (quinto) dia subsequente ao vencimento, devendo o **LOCADOR** recebê-los na Tesouraria da Prefeitura, sendo que para que ocorra o pagamento o Locatário deverá apresentar Certidões de comprovação de regularidade fiscal.

#### DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

**Quinta** – O **LOCATÁRIO** além do pagamento de aluguel obriga-se ao pagamento do consumo de água, luz e esgoto que venham a incidir sobre o mencionado imóvel, relativos ao período da vigência da presente locação.

#### DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

**Sexta** – O **LOCADOR** compromete-se a manter sempre fácil, seguro e legal o acesso ao respectivo imóvel, necessárias ao ingresso de pessoas e utilização do mesmo, bem como a efetuar o pagamento de IPTU.

#### DA CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**Sétima** – Os créditos pelos quais correrão as despesas relativas à contratação pactuada por meio desse instrumento, têm a seguinte classificação: nº0700.1236500072.043-3390.39.00;

#### DAS CONDIÇÕES GERAIS

**Oitava** – Na ocorrência de qualquer evento ou fato, bem como casos fortuitos ou de força maior, que impeçam a utilização do referido imóvel, independentemente de culpa ou participação do **LOCADOR**, este se compromete a efetuar uma compensação dos dias em que o imóvel não foi utilizado.

**Nona** – O **LOCADOR** obriga-se a cumprir e respeitar todas as normas, determinações e preceitos arrolados neste Contrato e na Lei nº14.133/2021, bem como a anuência aos casos de modificação unilateral, previstos na legislação pertinente

#### DA MULTA CONTRATUAL

**Décima** – O não cumprimento das condições deste contrato sujeita o **LOCADOR** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do aluguel avençado neste contrato, sempre atualizado monetariamente, sem prejuízo da devolução das quantias pagas, referentes à impossibilidade de utilização do mencionado bem.

**Décima primeira** – Os casos omissos serão analisados pela Administração Pública Municipal, ora locatária, levando-se sempre em conta as normas e princípios de ordem pública e o zelo pelo erário público, nos moldes da legislação em vigor.

#### DA PRORROGAÇÃO

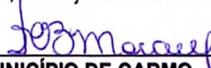
**Décima Segunda** - O presente contrato poderá ser prorrogado nos termos da Lei nº14.133/2021.

#### DO FORO

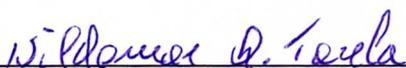
**Décima Terceira** – Elegem as partes a Comarca de Carmo, Estado do Rio de Janeiro, para dirimir qualquer dúvida, lide ou questão pertinente a presente relação, preferindo este a qualquer outro.

E, por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento em 05 (cinco) vias de idêntico teor e forma, para um único efeito.

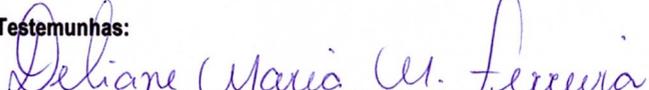
Carmo, 12 de janeiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**MUNICÍPIO DE CARMO**  
**Secretária Municipal de Educação**  
**Tharcília Maria Monteiro Britto de Moraes**  
**Locatário**

MUNICÍPIO DO CARMO  
Tharcília M<sup>a</sup> M. Britto de Moraes  
Secretária Munic. de Educação  
005/2021

  
\_\_\_\_\_  
**MACÉPA LTDA-EPP**  
**Locador**

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
R.G. 20334.200-5 CPF: 203.786.747-57

  
\_\_\_\_\_  
R.G.: 112931048 CPF: 98283863649